

B I B L I O G R A F Í A

BAVOUX, J. J. y CHARRIER, J. B.:
Transports et structuration de l'espace dans l'Union Européenne.
París, Masson, 1994, 222 pp.

La editorial Masson presenta dentro de su colección de «Geografía» un trabajo bien estructurado sobre Geografía de los Transportes, a cargo de dos profesores de la Universidad de Bourgogne (Francia).

El libro se esfuerza en analizar no sólo los transportes sino también la relación entre transporte y desarrollo. El ámbito de estudio es la Unión Europea de 12 países a los que se añaden Suiza y Austria, imprescindibles para comprender los modelos espaciales de circulación. Se excluyen del estudio las telecomunicaciones y las industrias de equipamiento de los transportes; además, los autores señalan en su introducción aquellos aspectos que siendo importantes (medio ambiente, problemas financieros, comerciales, etc.), no van a desarrollarse.

Una primera parte dibuja un marco general de los transportes en Europa Occidental en relación con el resto del mundo (espacio marítimo y aéreo) y las fuertes

disparidades entre estados europeos y la continua mutación de los sistemas de transporte que lleva a una lenta y difícil maduración de una política común.

La segunda parte muestra los impactos de los transportes: en el desarrollo económico (creación de empleo, expansión industrial, la importancia para el sector terciario e incluso para la agricultura), en el demográfico (movimientos migratorios...) y en la organización del espacio (modelos centralizados, lineales, multipolares y complejos); dedica un capítulo especial al transporte y la ciudad.

La tercera parte propone una tipología espacial de acuerdo al desarrollo de los transportes: a) espacios de circulación densa, en aglomeraciones y regiones urbanas en torno a un gran núcleo (París, Londres, Lyon, Barcelona, Berlín, Atenas, Madrid, Roma), en otras polinucleares (Ranstad holandés extendido hasta Calais, Ruhr, centro de Inglaterra...); b) zonas desfavorecidas, como periferias continentales (Gales, Cornualles, Jutlandia, Bretaña, Galicia, Portugal, Grecia...), periferias insulares y zonas obstáculo (zonas de

BIBLIOGRAFÍA

montaña o la Meseta española), y c) los espacios intermedios, con barreras o zonas de tránsito.

La Europa de los transportes no es uniforme; presenta una gran diversidad en cuanto a densidad de redes, intensidad de tráficos, modernidad de equipamientos, rapidez de tránsitos, eficacia de prestaciones y seguridad de los usuarios. Sin embargo, los transportes constituyen un elemento decisivo en el proceso de unificación europea.

Antonio ABELLÁN GARCÍA

FERRER REGALES, Manuel y CALVO MIRANDA, Juan José: *Declive demográfico, cambio urbano y crisis rural. Las transformaciones recientes de la población de España*. Pamplona, Eunsa, 1994, 249 pp., un mapa desplegable.

Los autores de esta obra, M. Ferrer y J. J. Calvo, profesores de la Universidad privada de Navarra, presentan un estudio demográfico de España y sus regiones enmarcado en un contexto europeo.

El trabajo está en la línea de otros ya publicados por el profesor Ferrer sobre población y destacaría por dos aspectos: a) su fascina-

ción por la jerarquización y estructuración del espacio, y b) su ideología demográfica combativa y militante desde posiciones muy definidas. Ambas propiedades son susceptibles de ser aceptadas o rechazadas de plano por el lector potencial. Como señala Díez Nicolás en el prólogo, los planteamientos de los autores no dejan indiferente al lector, que se «sentirá provocado a informarse, reflexionar y adoptar la posición que considera más oportuna».

Tras un primer capítulo enjundioso sobre la evolución demográfica europea y española, continuado por una visión muy espacial y dicotómica de la realidad en el segundo, los autores describen y analizan, en los siguientes capítulos, las diferentes variables demográficas en España (evolución, natalidad, mortalidad, crecimiento natural, saldos migratorios); concluyen con el modelo demográfico de las «dos Españas». Todo el trabajo está bien documentado, con suficientes cuadros estadísticos y mapas provinciales, aunque se echa en falta una bibliografía final que complete y ordene la presentada en notas a pie de página. Puede criticarse algún planteamiento estadístico; por ejemplo, al hacer comentarios generales sobre la evolución demográfica mundial, hablan los autores de inflexión de la

BIBLIOGRAFÍA

tasa de crecimiento anual y eso les hace albergar esperanzas de que la población mundial se estabilice de forma natural al final del próximo siglo, sin necesidad de «forzar» políticas de control como dicen que propone Naciones Unidas (convenría repasar las decisiones y recomendaciones de la Conferencia Internacional de El Cairo, 1994); por ejemplo, un descenso de la tasa anual de crecimiento mundial de 1'8 a 1'7% significa efectivamente unos 6-7 millones de personas menos, pero también implica 90 millones de personas más cada año, y así hasta el final del siglo XXI con el efecto correspondiente de bola de nieve.

El ímpetu jerarquizador, estructurador y dicotómico puede alejar al lector de esa visión de la realidad cotidiana, plural y compleja (aunque necesariamente generalizable y clasificable para su mejor comprensión), pues los autores superponen quizá excesivas estructuraciones y contrastes, en un empeño, sin duda, modelizador, pero que puede resultar contraproducente. Así aparecen continuas referencias a modelos, patrones o esquemas Norte-Sur, centro-periferia, costa-interior, metropolitano no metropolitano, urbano-rural, litoral-prelitoral, concentración-desconcentración, transición-posttransición, desaceleración-rees-

tructuración, etc., que finaliza en el capítulo sexto con un modelo dual de la España metropolitana y no metropolitana, al que se superpone (¿sin contradicción?) el modelo Norte-Sur, en un afán de no dejar espacio geográfico sin una adscripción determinada y excluyente.

Sin lugar a dudas, el capítulo primero, con su explicación de las causas de los cambios, y las breves conclusiones son lo más interesante y discutible de este trabajo. Es ahí donde los autores se confiesan abiertamente: crítica de las políticas o tendencias de reducción de fecundidad, crítica acérrima de las uniones que no son matrimonio, denuncia del individualismo hedonista, de la subcultura y de la erosión de la familia que acompañan al proceso de secularización social, ataque frontal al feminismo radical («herencia residual del marxismo»), comentarios sobre la explosión demográfica «con millones de niños en la miseria, hijos de la irresponsabilidad masculina», etc. Las críticas desde posiciones ideológicas y religiosas muy determinadas alcanzan de lleno a Naciones Unidas y concretamente a su Fondo de Población (que organizaba la Conferencia Internacional sobre Población y Desarrollo cuando el libro apareció), al que acusan veladamente de totalitarismo demográfico, y a otras organizaciones de in-

BIBLIOGRAFÍA

formación, documentación y planificación familiar.

En resumen, ante la claridad de exposición de sus ideas y sus deseos de clasificación, los autores quizá no deban esperar de los lectores sino que se dividan dicotómicamente: los que les siguen y los demás. Quizá entre éstos puedan existir más variedad de posiciones y mayor flexibilidad ante los problemas demográficos del mundo, de Europa y de España.

Antonio ABELLÁN GARCÍA

GOZÁLVEZ, V. y OTROS: *El estudio geográfico de la población. Orientación teórica y praxis didáctica*. Valencia, NAU llibres, 1994, 132 pp.

El estudio de la población suscita la atención de profesores y alumnos de distintos niveles educativos y desde diferentes disciplinas científicas. En Geografía la subdisciplina que estudia la población tiene una existencia relativamente corta, apenas cuarenta años a nivel internacional en la enseñanza universitaria, pero con un intenso desarrollo puesto de manifiesto no sólo en la producción científica, sino también en la diversidad de temas cultivados. Era por ello necesario que se realizara una

sistematización de sus contenidos de cara sobre todo a la enseñanza no universitaria y esta es la tarea que han emprendido los autores del libro que se reseña, encabezados por Vicente Gozávez, catedrático de Geografía Humana de la Universidad de Alicante y uno de los geógrafos españoles más dedicado al estudio de la población, destacando sus recientes investigaciones sobre la inmigración marroquí y senegalesa. El resto de los autores, Pilar Lucia, Xosé Manuel Souto y José Ramón Valero son profesores de Institutos de Bachillerato alicantinos o del Centro de Profesores de Valencia, concedores por tanto de la problemática que los temas de población plantean a los estudiantes de estos niveles.

El libro se inicia con una presentación a cargo de Vicente Gozávez de los contenidos de la Geografía de la Población, con una breve información bibliográfica. A continuación Pilar Lucia, Xosé Manuel Souto y José Ramón Valero se plantean la situación de los estudios sobre la población dentro de los decretos de enseñanza sobre mínimos y los criterios que se pueden seguir para programar sus contenidos. El esquema metodológico y la secuencia de actividades propuestas me parece muy adecuada y constituye todo un programa de geografía de la población que se va

BIBLIOGRAFÍA

a desarrollar en los capítulos posteriores.

Para ello parten de considerar las ideas de los alumnos sobre población a través de una encuesta realizada a profesores/as y estudiantes de diferentes institutos españoles. Estas ideas se contrastan a través de diversas actividades con las de los medios de comunicación, proponiéndose finalmente un guión para estudiar la población.

En el desarrollo de este guión se presentan numerosas actividades a través de las cuales se pretende no sólo que los estudiantes adquieran los conceptos básicos de la subdisciplina, sino que también reflexionen sobre los principales problemas demográficos de su entorno y del contexto regional, estatal e internacional en el que habitan. Particularmente interesantes me parecen las actividades relacionadas con las migraciones y con la movilidad natural. Actividades todas ellas que ponen en contacto a los alumnos no sólo con las fuentes tradicionales de los estudios demográficos, sino también con numerosos recursos didácticos y con técnicas de tipo cualitativo capaces de hacerles la materia amena y sobre todo de aproximarles a la realidad en la que viven.

Por todo ello el libro de este grupo de profesores alicantinos es

un recurso didáctico de primera fila para los profesores que tienen que explicar los diversos temas de Geografía de la Población en los niveles no universitarios.

Aurora GARCÍA BALLESTEROS

NOIN, D. y THUMERELLE, P. J.: *L'étude géographique des populations*. París, Masson, 1993, 124 pp.

El estudio de la población ocupa un lugar cada vez más destacado en el seno de diversas ciencias sociales, no sólo por el interés que suscita el tema en sí mismo, sino también por su importancia para la planificación económica y social. Por otra parte, cada vez se dispone de más datos estadísticos sobre las principales variables demográficas, que pueden ser objeto de diversas manipulaciones gracias a las posibilidades de tratamiento de los mismos que ofrecen los ordenadores. A estos avances no podía estar ajena la Geografía de la Población, máxime cuando se está asistiendo a un rápido e importante cambio en los métodos utilizados para el tratamiento y la cartografía de los datos demográficos.

En este contexto dos de los más importantes especialistas franceses en demogeografía, Daniel Noin, profesor de la Universidad de Pa-

BIBLIOGRAFÍA

rís I y presidente de la Comisión de Geografía de la Población de la Unión Geográfica Internacional y Jean-Pierre Thumerelle, profesor en la Universidad de Ciencias y Técnicas de Lille y director de la revista *Espace-Populations-Sociétés*, han elaborado este libro con el objetivo de que constituya «una guía de los métodos utilizables en el estudio geográfico de las poblaciones».

El libro se estructura siguiendo el esquema tradicional de los manuales de Geografía de la Población. Tras una interesante reflexión sobre el contenido de la demogeografía y sobre las diferentes fuentes de información que existen para su estudio, se pasa a unas consideraciones de conjunto sobre los métodos a utilizar que se considera que son «una original combinación de los métodos de la demografía, de la estadística y de la geografía, especialmente el análisis cartográfico». Tal vez por vez primera en un manual de Geografía de la Población hay una justificación de los fundamentos metodológicos de nuestra disciplina, en la que se tiene en cuenta tanto las propiedades espaciales de las poblaciones como su consideración espacio-temporal, para pasar del análisis exclusivamente demográfico de los datos, al demogeográfico en el que los indicadores

espacializables y el tratamiento estadístico y cartográfico de las variables ocupan un lugar destacado. En este breve capítulo se sistematizan de forma clara y concisa muchos conceptos hasta ahora ausentes de los textos geográficos.

En los capítulos siguientes hay siempre una preocupación por clarificar conceptos como paso previo a la construcción de indicadores analíticos o sintéticos y a la presentación de ejemplos cartográficos. No es el momento de pasar revista al contenido de cada capítulo, pero baste señalar que en cada uno de ellos hay un repertorio de técnicas y métodos capaces de satisfacer las necesidades de los demogeógrafos, expuestos siempre con claridad, concisión y señalando las limitaciones estadísticas o técnicas de cada uno de ellos.

Así pues, se trata de un libro que da respuesta a muchas de las preguntas que con frecuencia se plantean los estudiosos de la Geografía de la Población. Desde cómo representar y analizar la distribución espacial de la población, a cómo analizar y cartografiar las variaciones espaciales en la estructura por edades o en diferentes fenómenos demográficos, o la medida y cartografía de los desplazamientos de las poblaciones y, en fin, el siem-

BIBLIOGRAFÍA

pre debatido tema de las proyecciones y previsiones en demografía, en el que los autores han hecho un gran esfuerzo para marcar las convergencias y divergencias entre los diversos investigadores de la población.

Un libro escrito por geógrafos, no constituye tan sólo una guía metodológica para geógrafos, sino también para todos los científicos sociales que necesitan un enfoque espacial en el estudio de las variables demográficas.

AURORA GARCÍA BALLESTEROS

SCHMIDT, L.: *Con-sumo bem espremido*, Lisboa, Gradiva, 1994, 190 pp.

Hasta ahora, los análisis territoriales sobre consumo son muy escasos y más si se trata de estudios globales espacial y temáticamente. Las aportaciones principales proceden de Estados Unidos y en la inmensa mayoría de las ocasiones no están realizadas por geógrafos, sino por economistas o sociólogos. Este mismo problema se da en la bibliografía española sobre consumo y en la obra objeto de la presente reseña.

La socióloga y periodista portuguesa Luisa Schmidt ha centra-

do sus investigaciones en dos temas, medio ambiente y consumo, sobre los que ha publicado numerosos artículos en el diario «Expresso» desde 1980.

Con-sumo bem espremido recopila medio centenar de estos artículos sobre consumo de bienes y servicios en Portugal, publicados a lo largo de la última década, en el período en que la sociedad de consumo de masas adquiere importancia en el país vecino. Como toda recopilación de artículos diversos, aunque sean escritos por el mismo autor, incurre en redundancias y en vacíos, pero es muy útil para conocer la configuración de una sociedad consumista en un breve período de tiempo.

A finales de los sesenta, la sociedad portuguesa se caracteriza por el autoconsumo o por la existencia de mercados de ámbito local en el que comerciantes y consumidores mantenían relaciones personales. Mientras en otros países europeos las guerras de marcas estaban en pleno ascenso, en Portugal los reclamos publicitarios eran muy escasos y el marketing un desconocido. Con garantizar la subsistencia era más que suficiente.

La revolución de abril de 1974 incitó a un consumo igualitario, idea que pronto se olvida, tarea en la que la entrada de Coca Cola en

BIBLIOGRAFÍA

el mercado portugués en 1977 y la aparición de la televisión en color en 1980 jugaron un papel decisivo, según Schmidt, quien en la primera mitad de los ochenta difundía en el «Expresso» la aparición de productos novedosos en el mercado luso.

En pocos años se pasa de la escasez a la abundancia, se suprimen barreras arancelarias y llegan productos de todos los continentes. La entrada en la Comunidad Europea, la llegada de multinacionales con fuertes inversiones publicitarias que multiplicaron por diez entre 1981 y 1988 son indicadores significativos del cambio en el que cada vez aparecían más productos a disposición del consumidor. Esta progresión geométrica de la oferta no fue acompañada en la misma proporción de medidas de información y defensa del consumidor porque los portugueses se conformaban con la nueva abundancia y diversidad de productos.

En Portugal, como en el resto de la Europa meridional, el acceso a una sociedad de consumo de masas y consecuentemente la defensa del consumidor, es muy posterior a la de Estados Unidos (donde se creó la primera asociación de consumidores en 1881) y en la Europa septentrional. Las primeras inicia-

tivas particulares de consumidores portugueses surgen a comienzos de los setenta y en 1974 se crea DECO (Asociación Portuguesa para la Defensa del Consumidor) que edita primero hojas informativas y desde 1979 la revista *Proteste*, alcanzando una década después la significativa cifra de 22.000 socios.

La Constitución portuguesa es una de las primeras, junto con la española, que reconoce, en su artículo 110, la protección del consumidor, derecho que se plasma en 1981 en una ley de defensa, en la creación del Instituto Nacional de Defensa del Consumidor (INDC), del Instituto de Calidad Alimentaria, en el funcionamiento desde 1986 de un tribunal arbitral de consumidores en Lisboa, en el Código de Publicidad de 1990, etc.

A partir de 1987, L. Schmidt cambia de enfoque en sus artículos y ya no difundió productos nuevos sino que se preocupa por la calidad de bienes y servicios que llegan a los consumidores con un enfoque crítico (los mejores son los publicados en el libro) que trataba de concienciar a los ciudadanos de sus derechos y de la posibilidad de reclamar ante los abusos de los productores, defectos de los productos, etc. Trataba también de subsanar, parcialmente, las deficien-

BIBLIOGRAFÍA

cias de medios técnicos, humanos y económicos de las instituciones oficiales que no podían fiscalizar y controlar la calidad de los productos: el Instituto de la Calidad Alimentaria no tenía medios de análisis, la Inspección Económica no tenía dinero suficiente para la gasolina, al Instituto del Consumidor le faltaban técnicos y dinero y los escasos laboratorios no podían realizar todos los análisis necesarios, es decir, una situación semejante a la de España. Un secretismo exagerado agravaba la situación al proteger a los productos fraudulentos y no a los consumidores. El Estado institucionaliza el sello de garantía pero no fiscaliza su utilización; privatiza la asistencia social pero no controla a los nuevos responsables, etc., lo que lleva a un estado deplorable de los servicios públicos y privados.

La incorporación a la Comunidad Europea supuso la apertura de fronteras a nuevos productos del exterior, lo cual permitió que los consumidores tuvieran más ofertas para elegir pero también que los organismos de control se vieran desbordados ante esta nueva avalancha y su escasez de medios, situación que coloca a los consumidores portugueses a la cola de los de la Comunidad: los portugueses representan el 3 % de los habi-

tantes, el 1'7 % del PIB y menos del 1 % del consumo comunitario y sus salarios son muy inferiores a la media de la Unión Europea, cuyas leyes empiezan a ser utilizadas en beneficio de los consumidores lusos.

Luisa Schmidt analiza temas muy diversos como las condiciones de seguridad de los centros comerciales, cines y discotecas; la escasa variedad en la dieta alimenticia de los comedores escolares; la falta de higiene de las casas de baños públicos y piscinas; los engaños de los anuncios que prometen acabar con arrugas y gorduras; escasez de ambulancias, de residencias de ancianos y de centros de educación especial; los problemas de los servicios públicos y especialmente de los transportes periurbanos lisboetas y de la burocracia de la Administración; las deficiencias de las carreteras que no mejoran el ritmo de incremento del parque automovilístico aumentando los atascos, ruido y accidentes; el descuido de los museos; la demanda de artículos de lujo como caviar, champán, coches de lujo, perfumes de importación, etc.

Al tratarse de una recopilación se reiteran algunos temas, pero esto no oscurece el enorme interés de la obra que sigue un hilo conductor claro, la transformación de

BIBLIOGRAFÍA

la sociedad portuguesa en consumista, analizando con amabilidad no exenta de rigor y documentación estadística situaciones concretas de nuestra vida diaria, proximidad que se acentúa por el paralelismo en la evolución de los dos países peninsulares, con sólo mínimas diferencias de años y matices.

Francisco FEO PARRONDO

TURCOTTE, D. L.: *Fractals and Chaos in Geology and Geophysics*. Cambridge: Cambridge University Press (1993), 221 pp.

La perentoria necesidad que están experimentando las Ciencias de la Tierra de la aportación de conceptos y métodos físico-matemáticos, ha generado la llegada de términos como los fractales o el caos a los estudios más rigurosos. Desde que Mandelbrot introduce el concepto de fractal como una relación matemática entre el número de objetos y su tamaño lineal con independencia total de la escala, así como la determinación de los teoremas físico-matemáticos que rigen el comportamiento de los procesos caóticos, está permitiendo el estudio de fenómenos geofísicos, geológicos, y, por tanto, geomorfológico, desde ángulos novedosos y muy interesantes.

La laguna bibliográfica que se estaba originando a nivel mundial, tiende a cegarse con obras tan interesantes como la de J. Feder (1988) y ésta que nos ocupa. La obra del profesor Turcotte viene precedida de una larga bibliografía de trabajos, bien sea a nivel individual o en colaboración con el profesor J. Huang u otros destacados especialistas. Este libro está compuesto de diecisiete capítulos, dos apéndices, una buena bibliografía y las contestaciones a una serie de problemas planteados en los diversos capítulos, siempre a un nivel teórico muy comprensible, incluso el aparato matemático se ha tratado a un nivel bajo para el posible lector con una aceptable preparación físico-matemática. La aventura intelectual, siempre apasionante, de aprehender los conceptos fundamentales de una nueva área el conocimiento, aquí en esta obra, está perfectamente lograda.

Entre las construcciones fractales más elementales, por ejemplo, está la isla triádica de Koch que puede considerarse como un modelo para medir la longitud de una línea de costa rocosa; no en balde, el concepto de fractal surgió del estudio de la costa occidental de Gran Bretaña, pero también se puede aplicar a cualquier línea

BIBLIOGRAFÍA

topográfica. Si tratamos de aplicar este simple concepto a los procesos erosivos y tectónicos se producen ideas sorprendentes, como es la distribución de seísmos; la distribución y forma de los fragmentos de una explosión nuclear. Las mediciones de la temperatura en un lugar en particular, puede llegar a ser un fenómeno fractal, comprendiendo mejor las series de tiempos y los análisis espectrales de las temperaturas. Los estudios de fenómenos climáticos han mostrado la evidencia de lo interesante que puede ser aplicarles la estadística fractal. Hoy día ya se están elaborando mapas digitalizados de diversas regiones, como es Oregón, empleando las técnicas que nos ocupan.

Entre las aplicaciones del caos, esta obra muestra la importancia de la llamada dínamo de Rikitake, compuesta por dínamos simétricas, en las cuales, la corriente producida por una de ellas transfiere la energía a la otra. Este fenómeno es bastante interesante para comprender el complejo campo del magnetismo terrestre.

A pesar de que tanto el concepto de fractal (1976) como el de caos (Lorenz, 1963) han necesitado más de diez años hasta que han sido admitidos por la comunidad científica, todavía hay científicos que

opinan que sólo son estudios caprichosos; quizás porque no se han parado a contemplar las enormes aplicaciones a distintas técnicas que incluso están ya produciendo muchos millones de dólares. La importancia en el campo de la naturaleza es obvia, en el de la geografía está lleno de posibilidades impresionantes, sólo hay que ver los efectos que han producido en el ámbito de las gramáticas generativas.

Santiago GARCÍA DE JUAN

VELASCO BERNARDO, C.: *Precio del suelo y promoción inmobiliaria en la ciudad de Cáceres. Diferencias espaciales y desajustes sociales 1960-1988*. Cáceres, Departamento de Geografía y Ordenación del Territorio, FUNDICOT EXTREMADURA-Asociación Extremeña de Ciencia Regional (1994), 186 pp.

Son abundantes los estudios de Geografía Urbana que analizan la evolución reciente de las ciudades españolas, su morfología y usos, pero frecuentemente olvidan el factor precio del suelo como determinante de segregación social y de usos, verdadera clave explicativa de la ciudad.

BIBLIOGRAFÍA

Este texto resume una Memoria de Licenciatura que profundiza en el análisis temporal y espacial de los precios del suelo en la ciudad de Cáceres. Supera el frío estudio de precios, intentando reflejar la imbricación entre continente y contenido, entre los precios de los espacios intraurbanos y su significado social, y cómo las modificaciones de aquellos, con su estancamiento o fuerte elevación especulativa, generan claras repercusiones espaciales y sociales.

Aporta amplia y detallada información sobre la evolución de los precios del suelo de los tres decenios (1960-1988), a nivel de distrito. Para la determinación de precios reales del suelo utiliza diversas fuentes, como expedientes de obras, encuesta y entrevistas, al considerar el Catastro de la Propiedad Urbana como insuficiente, por su inexactitud. En el anexo presenta el cuestionario de la encuesta realizada a constructores y promotores, que se aplicó a una muestra del 34'1 % del Censo de la Asociación Cacerense de Empresarios de la Construcción.

Emplea diversas escalas de análisis, desde planteamientos económicos y normativos de nivel nacional hasta microescala. Son particularmente interesantes los estudios de actividad por calles, que

permiten conocer la evolución 1975-1989 y los planos de localización a nivel de parcelas referidos a la dinámica de la edificación de viviendas protegidas. Es muy detallada la evolución de promoción de viviendas de renta libre, en aumento, y el descenso de las viviendas de protección oficial, acompañada de varios planos sobre dinámica de la edificación y listados de viviendas subvencionadas y protegidas, elaborados a partir de los datos de archivos del I.N.V, M.O.P.U. y C.O.P.U.M.A.

Se evidencia que la renta urbana no sólo es función de la renta de localización, en relación con la accesibilidad, sino también de una renta de calidad de vida, en sentido social, económico y físico, no definida por gradientes. El estudio microespacial pone de manifiesto las grandes diferencias de precio del suelo dentro de una misma calle. El precio es un aglutinante que refleja diversos niveles de servicios diversificados, calidad de equipamientos y valoración del entorno.

En 17 planos desplegados, con precisa información a nivel de distrito, se representa la evolución de los precios del suelo, concentración de actividades de tipo básico y la correspondencia entre elevado nivel de renta (profesiones liberales,

BIBLIOGRAFÍA

directores, agentes, empresarios) y áreas especialmente especulativas. La rigidez del mercado produce que sea cada vez más difícil el trasvase de población y actividades entre áreas dispares. Es de destacar el estancamiento de precios del suelo en el área del recinto histórico, por la especial situación que le confiere el Plan y por no resultar

apetecible como lugar de residencia, por diversidad de hechos que dificultan la vida cotidiana.

En anexos incluye un resumen sinóptico de los contenidos de Reales Decretos y normativa de política de vivienda por comunidades autónomas.

Ana OLIVERA POLL